

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом № 3А</u>
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	70
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	192
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 411,70 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 411,70 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5738,40 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
Итого:				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на направление расходования таких сумм за 2020г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	338 177,64	306 205,02	83 281,66
2019	371 912,64	357 519,19	257 055,23
2020	371 912,64	359 778,37	69 615,00
Итого:	1 082 002,92	1 023 502,58	409 951,89

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
проспект Победы, дом 3а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	161 805,80	1 392 648,15	1 319 178,55	235 275,40	1 440 159,06
Уборка и очистка лестничных клеток	34 483,97	246 021,72	238 820,06	41 685,63	244 823,59
Уборка и очистка земельного участка	45 508,92	336 531,60	325 018,85	57 021,67	334 892,47
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	565,52	4 114,08	3 982,52	697,08	3 178,66
Благоустройство придомовой территории	2 414,09	17 690,40	17 107,11	2 997,38	17 604,37
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	19 812,51	144 815,88	140 090,72	24 537,67	144 110,21
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	21 387,01	156 335,04	151 232,74	26 489,31	155 573,52
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	19 144,50	140 701,80	136 005,73	23 840,57	140 016,17
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	4 412,85	32 912,64	31 748,80	5 576,69	32 752,32
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 918,07	21 804,48	21 028,09	3 694,46	21 698,41
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 947,35	21 804,48	21 057,37	3 694,46	21 698,41
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	4 129,12	31 678,92	30 440,30	5 367,74	31 678,44
Благоустройство территории прилегающей к МКД		201 589,92	169 322,74	32 267,18	201 589,92
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	320,29	3 634,00	3 118,26	836,03	4 017,92
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	845,35	12 307,88	10 183,71	2 969,52	37 360,19
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 583,27	11 517,28	11 114,03	1 986,52	13 084,19
Электроснабжение при содерж.общ. имущества(ОДН)	1 332,98	9 188,03	8 907,52	1 613,49	36 080,26
Текущий ремонт общего имущества	50 882,43	371 912,64	359 778,37	63 016,70	69 615,00
Управление МКД	29 335,43	215 991,48	208 729,47	36 597,44	214 937,10
Отопление	17 303,82		17 303,82		0
Горячее водоснабжение	14 142,67		14 142,67		0
Холодное водоснабжение	3 152,70		3 152,70		0
Водоотведение	7 129,14		7 129,14		0
Сбор и транспортировка ТКО	1 275,50		1 190,29	85,21	0
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 328,35		1 328,35		0
Электроснабжение	48 584,09	295 950,98	300 039,02	44 496,05	295 950,98
Итого	334 939,93	2 276 503,25	2 231 972,38	379 470,80	2 020 662,14
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по дому:	334 939,93	2 276 503,25	2 231 972,38	379 470,80	2 020 662,14

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр